

MÜÜGILEPING nr 6-27/2024/90

30.12.2024

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **müüja**, keda esindab juhatuse 26.03.2019 otsuse nr 1-32/44 alusel kinnitatud RMK taimla- ja seemnemajandusosakonna põhimääruse punkt 5.4 alusel osakonna juhataja Esko Krinal, ühelt poolt, ja

Pargi Kinnisvara OÜ, edaspidi **ostja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Kadri Kuusk, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Vastavalt riigivara avalikul enampakkumisel tehtud pakkumisele müüja müüb ja ostja ostab:

- 1.1 hariliku männi potitaimi enamapakkumise teates märgitud müügiüksuse numbris ID2490 nimetatud koguses metsataimi (20 000 tk)) transpordituna ostja näidatud ühte asukohta Eesti Vabariigi territooriumil,
- 1.2 hariliku kuuse parendatud juurekavaga avajuurseid 3 aastataseid taimi enamapakkumise teates märgitud müügiüksuse numbris ID2656 nimetatud koguses metsataimi (15 000 tk) transpordituna ostja näidatud ühte asukohta Eesti Vabariigi territooriumil, edaspidi **vara**.

2. Ostuhind

- 2.1. Müüja müüb ja ostja ostab vara hinnaga 8 180.- (kaheksa tuhat ükssada kaheksakümmend) eurot.
- 2.2. Hinnale lisandub käibemaks 22%.

3. Vara kvaliteet

- 3.1. Vara on sorteeritud, pakendatud ja markeeritud vastavalt keskkonnaministri 01.07.2016. a määrusega nr 20 "Metsa uuendamisel kasutada lubatud kultiveerimismaterjali algmaterjali päritolu, kultiveerimismaterjali tarnimise ja turustamise nõuded" kehtestatud nõuetele.
- 3.2. Ostjal on kohustus talle üleantud vara vastuvõtmisel pisteliselt (juhuvalikuliselt) üle vaadata.
- 3.3. Mittekvaliteetse vara või käesolevale lepingule mittevastava vara avastamisel informeerib ostja sellest müüjat ning müüja esindaja juuresolekul teostatakse vara täiskontroll.
- 3.4. Ostjal on õigus mittekvaliteetse vara või käesolevale lepingule mittevastavate vara avastamise korral keelduda nende vastuvõtmisest ja nõuda asendamist.

4. Arveldus

Taimed tarnitakse peale ettemaksuarve tasumist, millest on maha arvestatud tagatisraha.

5. Vara üleandmine-vastuvõtmine

- 5.1. Vara antakse üle ja võetakse vastu pärast vara eest maksmist, enampakkumise teates märgitud tarneperioodil.
- 5.2. Täpne tarne aeg lepitakse kokku ostja algatusel müüja esindajaga kontakttelefonil 50 38 430 või e-posti aadressil esko.krinal@rmk.ee.
Etteteatamise tähtaeg on vähemalt 7 kalendripäeva enne reaalsed tarnet.
- 5.3. Vara üleandmine-vastuvõtmine vormistatakse mõlema poole poolt allakirjutatud aktiga. Vara loetakse ostjale üleantuks hetkest, kui ostja esindaja on kinnitanud vara vastuvõtmist aktil oma allkirjaga.
- 5.4. Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb ostjale üle vara üleandmisega.

6. Sanktsioonid

Pooled vastutavad lepinguliste kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmise, sealhulgas täitmisega viivitamise eest.

7. Lõppsätted

- 7.1. Lepingu muudatused, täiendused ja parandused kehtivad ainult siis, kui nad on tehtud kirjalikus vormis ja allakirjutatud selleks volitatud isikute poolt.
- 7.2. Vaidlused ja lahkarvamused, mis tekivad käesoleva lepingu täitmisel, lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlused õigusaktidega ettenähtud korras.
- 7.3. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.
- 7.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-
Viru maakond
Tel 5038430
E-post esko.krinal@rmk.ee

Ostja

Pargi Kinnisvara OÜ
Registrikood 11074651
Pargi tn 3, Jõgeva linn, 48306 Jõgeva vald,
Jõgeva maakond
Tel 5698 5797
E-post kadri.kuusk.008@mail.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Esko Krinal

Kadri Kuusk